



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piața Eroilor nr. 1A; Ploiești
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



DS 305324 / 29.06.2021
Aviz C.T.A.T.U.
nr. 032 / 14.10.2021

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L. Ploiești nr. 229/29.06.2020

AVIZ
Nr. 032 din 14.10.2021

DOCUMENTAȚIA:
STUDIU DE OPORTUNITATE : PUZ – CLINICĂ MEDICALĂ,
BENEFICIAR PÎRVU VALENTINA – ALEXANDRA , MUNICIPIUL PLOIESTI,
STR. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO NR.90, NC. 146474,
JUD. PRAHOVA

AMPLASAMENT: STR. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr.90
INIȚIATORI: PÎRVU VALENTINA – ALEXANDRA
ELABORATOR: BIA SIMONA MUNTEANU,
ARH. SIMONA MUNTEANU , ATESTAT R.U.R

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde :

- a) piese scrise : memoriu de prezentare
- b) piese desenate : 6 planse, astfel :
 - plansa U 1.1 – plan incadrare in zona
 - plansa U 1.2 – analiza existent zona
 - plansa U 2.1 – analiza situatie existenta zona
 - plansa U 2.2 – analiza situatie existenta
 - plansa U 3.1 – reglementari urbanistice propuse zona
 - plansa U 3.2 – reglementari propuse
- c) alte documente :
 - a.Certificat de urbanism : nr. 495 / 06.05.2021, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii.
 - b.Acte de proprietate : Contract de vanzare – cumparare nr. 820/17.02.2021 emis de NP Ivan

Constantin si Extrasul de Carte Funciara pentru Informare eliberat de O.C.P.I. Prahova in baza cererii nr. 84951/28.06.2021.

I Intocmit , consilier Nicolai BARBU
02 11 2021, 2 exemplare

Conform PUG si RLU, terenul se afla in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ si zona cu restrictii in intersectii.

c. Avize solicitate prin Certificatul de urbanism :
- taxă aviz C.T.A.T.U in valoare de 440 lei, achitata conform chitantei nr. 17784 / 29.06.2021.

f. Alte documente :

A. EXISTENT:

Folosinta actuala a terenului este : curti constructii.

UTR – V – 6, POT = 35 %, CUT = 1,05, Rh = P+2-4

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :

CC – zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente

CcRP – parcare orasenesti

CCri – cu restrictii in intersectii

- Suprafata teren existent este de 628 mp conform acte si 635 m conform masuratori
- Terenul are acces auto si pietonal din str.Logofat Tautu care are urmatorul prospect existent :
 - . parte carosabila – latime 7 m, cu doua benzi, cate una pe sens
 - . trotuare – 2 x 1,5 m
 - . spatiu verde – nu exista
- Retrageri minime obligatorii de 10,50 m din axul strazii Logofat Tautu, de 20,00 m din axul strazii Gh. Gr. Cantacuzino si de 19,00 m din axul strazii propuse ca prelungire a strazii Vasile Lupu
- In zona exista retele de energie electrica, telefonie, canalizare si de apa, gaze naturale.

B. PROPUNERE

Suprafata de teren propusa spre reglementare este de 635 mp.

UTR –

ISex – zona institutii si servicii cu functiuni complexe

Indicatorii urbanistici maximali propusi :

- P.O.T. max.propus = 50% , C.U.T. max.propus = 1,26
- Rh max.propus = S/D+P+2

Retrageri :

- . pentru strada Gh. Gr. Cantacuzino 20 m din axul strazii
- . pentru strada Logofat Tautu se propune modificarea strazii de la 19 m din ax prin corelarea cu alinierea existenta pe segmentul de strada din zona Inspectoratului Judetean de Politie (prospect de 15 m cu retrageri inegale propuse de 5,60 m si 9,40 m).

Retragerea fata de aliniament – edificabilul :

. NV – 0,6 m, VS – 0,6 m, SV – 3,0 m, EN – 1 m

Accesul carosabil va fi amenajat in baza propunerii ce va fi fundamentata printr-un studiu de circulatie.

Accesu pietonal va fi asigurat direct din strada Logofat Tautu.

Capacitatea de asigurare a locurilor de parcare se va limita la maxim 8 locuri si 1 loc de stationare pentru situatii de urgenta in zona limitrofa str. Logofat Tautu.

În urma ședinței din data de 14.10.2021, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în condițiile ca în faza de PUZ :

- Propunerea trebuie să conțină destinația urbanistică : instituții și servicii medicale, cu ridicare restricții
 - Respectarea reglementărilor urbanistice conform R.G.U
 - Asigurare acces carosabil pe 2 laturi
 - Obținerea avizului PSI pentru PUZ
 - Stabilirea UTR și funcțiunea pentru zona reglementată, UTR și funcțiunile zonelor limitrofe.
 - Propunerea trebuie să conțină și procentul de spațiu verde,
- acorda :

AVIZ FAVORABIL

Pentru :

STUDIU DE OPORTUNITATE : PUZ – CLINICĂ MEDICALĂ,
BENEFICIAR PÎRVU VALENTINA – ALEXANDRA , MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. GHEORGHE
GRIGORE CANTACUZINO NR.90, NC. 146474,
JUD. PRAHOVA

Pentru elaborarea documentației de urbanism P.U.Z., se vor respecta următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. - S acte = 628 mp, S
S masuratori = 635 mp :
 - . conform schitei orientative din planul topografic anexat ce face parte integrantă a prezentului aviz.
 - . pentru imobilul reglementat se va prezenta plan suport topo actualizat vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova iar pentru zona de studiu se va prezenta planul de la Serviciul Cadastru și G.I.S.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituții :
 - în situația existență se vor integra reglementările din toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia construcțiilor, regimul de înălțime propus;
 - se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare;
 - se vor preciza zonele de reglementare și distanțele aferente acestora față de căile de comunicație;
 - costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construcții și amenajări ce urmează a fi efectuate pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi, etc.) vor fi suportate în totalitate de beneficiar;
3. Indicatori urbanistici obligatorii :
 - Prin reglementare va rezulta :
 - . P.O.T. max.propus = 50 % , C.U.T. max.propus = 1,26
 - . Rh max.propus = S/D+P+2
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
 - se vor prelua, dacă este cazul, propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat prin H.C.L. nr.163/30.05.2016;
 - se va propune cel puțin un trotuar de 1,50 m pentru acces pietonal ;
 - prezentarea echipării tehnico-edilitare ;
5. Capacitățile de transport admise :
 - se vor menționa dacă este cazul.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- conform certificatului de urbanism nr. 495 / 06.05.2021.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :
- se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aprobării, documentația P.U.Z. se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea analizării în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și a prevederilor Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform legii.

Având : „ 10 ” - voturi „pentru”
 „ - ” - voturi „împotriva”
 „ - ” - abțineri
 „ 2 ” - absențe

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI



VICEPREȘEDINTE,
ARHITECT ȘEF,
arh. Veronica RADUNĂ

DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.D.U.,
ing. Rita Marcela NEAGU

A blue ink signature of Rita Marcela NEAGU is written over the text of her position.

A blue ink signature of Nicolai BARBU is written below the footer text.