

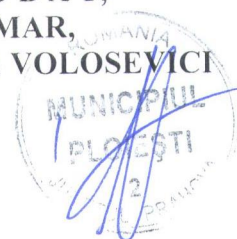


MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piața Eroilor nr. 1A; Ploiești
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

A P R O B A T,
PRIMAR,
Andrei – Liviu VOLOSEVICI



Ca urmare a cererii nr. 305324/29.06.2021, înregistrată pentru Pirvu Valentina - Alexandra, municipiul Ploiesti, str. Republicii nr. 166, jud. Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

nr. 012 din 14.10.2021

PENTRU :

STUDIU DE OPORTUNITATE : PUZ – CLINICĂ MEDICALĂ,
BENEFICIAR PÎRVU VALENTINA – ALEXANDRA , MUNICIPIUL PLOIESTI,
STR. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO NR.90, NC. 146474,
JUD. PRAHOVA

AMPLASAMENT: STR. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr.90
INIȚIATORI: PÎRVU VALENTINA – ALEXANDRA
ELABORATOR: BIA SIMONA MUNTEANU,
ARH. SIMONA MUNTEANU , ATESTAT R.U.R

Întocmit : consilier Nicolai BARBU
02.11.2021, 2 ex.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism P.U.Z., se vor respecta următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. - S acte = 628 mp,
S masuratori = 635 mp :
 - . conform schitei orientative din planul topografic anexat ce face parte integranta a prezentului aviz.
 - . pentru imobilul reglementat se va prezenta plan suport topo actualizat vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova iar pentru zona de studiu se va prezenta planul de la Serviciul Cadastru și G.I.S.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituții :
 - în situația existentă se vor integra reglementările din toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia construcțiilor, regimul de înălțime propus;
 - se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare;
 - se vor preciza zonele de reglementare și distanțele aferente acestora față de căile de comunicație;
 - costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construcții și amenajări ce urmează a fi efectuate pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi, etc.) vor fi suportate în totalitate de beneficiar;
3. Indicatori urbanistici obligatorii :
 - Prin reglementare va rezulta :
 - . P.O.T. max.propus = 50 % , C.U.T. max.propus = 1,26
 - . Rh max.propus = S/D+P+2;
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
 - se vor prelua, dacă este cazul, propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat prin H.C.L. nr.163/30.05.2016;
 - se va propune cel puțin un trotuar de 1,50 m pentru acces pietonal ;
 - prezentarea echipării tehnico-edilitare ;
5. Capacitatile de transport admise :
 - se vor menționa dacă este cazul.
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
 - conform certificatului de urbanism nr. 500 / 12.05.2021.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :
 - se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aprobării, documentația P.U.Z. se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea analizării în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și a prevederilor Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform legii.



În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 14.10.2021 a fost avizat favorabil Studiul de Oportunitate în condițiile ca în faza de PUZ :

- Propunerea trebuie să conțină destinația urbanistică : instituții și servicii medicale, cu ridicare restricții
- Respectarea reglementărilor urbanistice conform R.G.U
- Asigurare acces carosabil pe 2 laturi
- Obținerea avizului PSI pentru PUZ
- Stabilirea UTR și funcțiunea pentru zona reglementată, UTR și funcțiunile zonelor limitrofe.
- Propunerea trebuie să conțină și procentul de spațiu verde,

În perioada 07.09.2021 – 04.10.2021 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea populației întocmit în data de 12.10.2021, se consideră că fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 495 / 06.05.2021.

Achitat taxa aviz C.T.A.T.U în valoare de 440 lei, conform chitanței nr. 17784 / 29.06.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data _____.

ARHITECT ȘEF,
arh. Veronica RĂDUNA