

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 125852 Ploiești

Nr. cerere	62729
Ziua	12
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115633481



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7962(e:7962)

Nr. cadastral vechi:10197(e:103504)

Adresa: Loc. Ploiești, Str Gheorghe Gr.Cantacuzino, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	125852	329	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	125852-C1	Loc. Ploiești, Str Gheorghe Gr. Cantacuzino, Nr. 90, Jud. Prahova	S. construita la sol:197 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20512 / 22/07/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5095, din 21/07/2005 emis de Np Ivan C-tin;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC NANCY PROD COM SRL		A1
896 / 11/01/2008			
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;			
B5	se noteaza autorizatia de construire nr.911/01.10.2007 eliberata de Primaria Ploiesti, dobandit prin fara titlu		A1
50187 / 21/07/2008			
Proces-Verbal Receptie nr. 911, din 25/06/2008 emis de COMISIA DE RECEPTIE (autorizatie construire nr. 911/01.10.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) S.C. NANCY PROD COM S.R.L.		A1.1
55437 / 19/09/2011			
Act Administrativ nr. 53844, din 12/09/2011 emis de OCPI PRAHOVA;			
B11	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

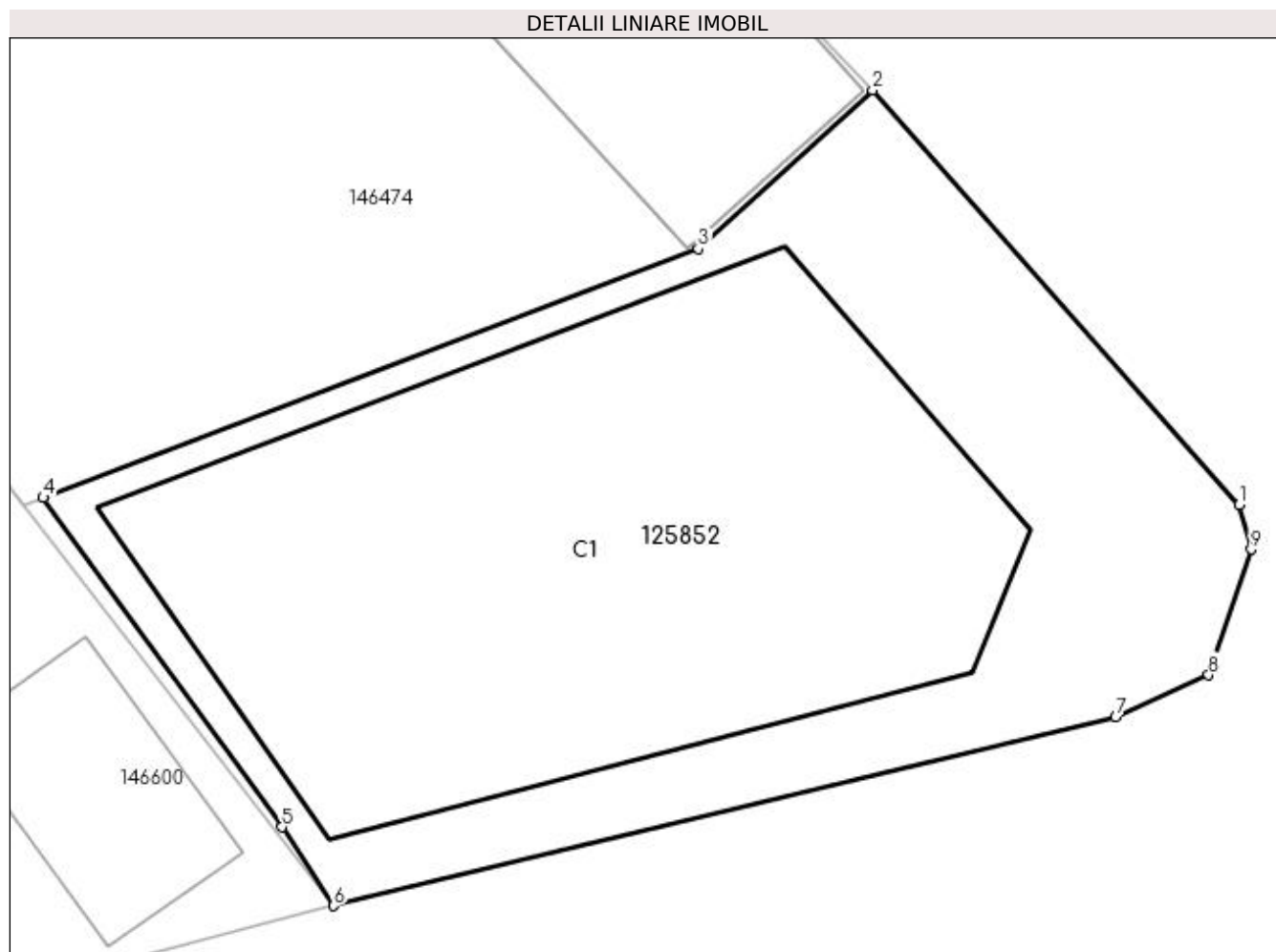
Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
118157 / 12/11/2020			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 21/10/2020 emis de SC NANCY PROD COM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 22/10/2020 emis de SC IMPLANT EXPERT PLOIESTI SRL;			
C30	se noteaza locatiunea in baza contractului de inchiriere nr.1/21.10.2020 incheiat intre SC NANCY PROD COM SRL - in calitate de locator si SC IMPLANT EXPERT PLOIESTI SRL - in calitate de locatar pentru o perioada de 10 ani pana la data de 01.11.2030		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
125852	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	125852-C1	construcții administrative și social culturale	197	Cu acte	S. construita la sol: 197 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.678
2	3	5.83
3	4	17.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	10.051
5	6	2.33
6	7	19.88
7	8	2.53
8	9	3.28
9	1	1.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2022, 07:59